



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-103/2018-309

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, u zemljišnim knjigama upisan sa adresom Poreč, Pionirska 1, zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, dana 9. listopada 2020. godine

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina i to:

- k.č. 981/1 ZGR., kuća, upisana u z.k.ul. 960, k.o. Oprtalj, vlasništvo dužnika u cjelini
- k.č. 992 ZGR., ruševina, i k.č. 995 ZGR., kuća, obje upisane u z.k.ul. 6, k.o. Oprtalj, vlasništvo dužnika u cjelini, sveukupno iznosi 17.200,00 kn (sedamnaestisućaidvjestokuna).

Navedeni je iznos iskazan bez uključenih poreza kojima je reguliran promet nekretnina kao i bez poreza na dodatnu vrijednosti.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju se nekretnine i to:
 - k.č. 981/1 ZGR., kuća, upisana u z.k.ul. 960, k.o. Oprtalj, vlasništvo dužnika u cjelini
 - k.č. 992 ZGR., ruševina, i k.č. 995 ZGR., kuća, obje upisane u z.k.ul. 6, k.o. Oprtalj,
- navedene nekretnine prodaju se kao cjelina;
- ukupna površina zemljišta iznosi 104,00 m², od čega je površina k.č. 981/1 ZGR. 61 m², površina k.č. 992 ZGR. 11 m² i površina k.č. 995 ZGR. 32 m²
- nekretnine se nalaze u naselju Golubići, u unutarnjem dijelu Istre. K.č. 981/1 ZGR. nalazi se izvan građevinskog područja naselja, namjene gospodarska državna šuma, ali je građevinska parcela s obzirom na to da je zgradna, a k.č. 992 ZGR. i k.č. 995 ZGR. su u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.
- nekretnine u naravi predstavljaju zapuštena zaraštena zemljišta. Na njima se nalaze ruševine tj. ostaci zidova nekadašnjih kamenih kućica. U blizini postoje kuće, a do predmetnih čestica nema ceste, kao ni vode ni struje. Čestice se nalaze međusobno blizu.

- utvrđena vrijednost nekretnina označenih pod točkom I. zaključka iznosi ukupno 17.200,00 kn (sedamnaestisućaidvjestokuna);
- nekretnine se ne mogu prodati:
 - na prvoj dražbi ispod iznosa od 12.900,00 kn (dvanaestisućadevetstokuna), odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
 - na drugoj dražbi ispod iznosa od 8.600,00 kn (osamtisućašestokuna), odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,
 - na trećoj dražbi ispod iznosa od 4.300,00 kn (četiritisućetristokuna), odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (jedna kuna);
- navedeni je iznos iskazan bez uključenih poreza kojima je reguliran promet nekretnina kao i bez poreza na dodatnu vrijednosti;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 9. listopada 2020.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-Oglasna ploča suda
- Financijska agencija Rijeka, Frana Kurelca 3, uz dopis i zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku

Broj zapisa: **17899-bebcb**

Kontrolni broj: **05c49-f257a-96c51**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.